

Vacature

Vacature sociale makelaar - contract bepaalde duur (0,8 – 1 VTE) voor 1 jaar (regio Midden-West-Vlaanderen)

Ben jij een geboren netwerker en wil je jouw sterke communicatie skills inzetten voor dak- en thuislozen? Word je uitgedaagd door een samenwerking uit te bouwen met verhuurders, huurders, sociaal werkers en breder netwerk van (woon)diensten? Ben je getriggerd om innovatieve experimenten op te zetten in functie van duurzame huisvesting en dit vanuit een regionaal partnerschap? Wordt dan sociale makelaar in een dynamische sociale organisatie!

CAW Centraal West-Vlaanderen zet samen met zo'n 100 medewerkers en partners alles op alles om zoveel mogelijk mensen aan boord van de samenleving te houden. Daarom wil het CAW Centraal-West-Vlaanderen zich inzetten op de uitbouw van netwerken met private en sociale huurders, immokantoren en bouwpromotoren. Op deze manier willen we ervoor zorgen dat er op de huurmarkt een poule aan kwalitatieve en betaalbare woning ter beschikking komt voor burgers in een kwetsbare woonsituatie, specifiek voor het project Housing First. In dit project willen we langdurig dak-en thuislozen toeleiden naar een duurzame woonst gekoppeld aan begeleiding vanuit een intersectoraal team.

Als sociale makelaar leg je contacten met private verhuurders die bereid zijn een woning te verhuren aan deze doelgroep. Je blijft voor deze verhuurder rechtstreeks contactpersoon eens een persoon in de woning trekt en legt de brug naar de begeleider van de client.

Je werkt op 2 sporen :

- (1) Prospectie van private verhuurders /immokantoren
- (2) Samenwerking met (regionale) woondiensten/lokale besturen in kader van toegang tot huisvesting voor dak-en thuislozen (private als sociale huurmarkt) en ontwikkeling van gezamenlijke initiatieven zoals bijv. communicatiecampagne, info-avonden, sociale experimenten,..

Als sociale makelaar ben je projectmedewerker binnen het CAW en maak je deel uit van de cluster outreach. Daarnaast ben je betrokken bij het intersectoraal begeleidingsteam Housing First van de regio Midden West-Vlaanderen en het breder netwerk van partners die samenwerkt bij de aanpak en bestrijding van dak- en thuisloosheid.

Jouw opdrachten

Sociale makelaar

- Prospectie van eigenaars en opbouwen van structurele samenwerking met diverse (sociale) huisvestingsactoren.
- Sensibilisering van private partners in kader van huisvesting voor dak- en thuislozen bijv: opzetten van communicatiecampagne, info-avonden/immo in samenwerking met woondiensten...
- Fungeren als rechtstreeks contactpersoon voor huiseigenaren, immokantoren en bouwpromotoren die bereid zijn mensen in een kwetsbare woonsituatie te huisvesten. Hierbij ben je belangrijk contactpersoon voor de verhuurders als iemand in de woning trekt, in kader van ontzorging van verhuurders.
- Je houdt vinger aan de pols bij de cliënten in kader van basisvoorwaarden van het wonen in een huis. Hieronder begrijpen we de woning onderhouden als goede huisvader/betaling van de huur en geen overlast in de omgeving. Bij problemen rond deze basisvoorwaarden, leg je contacten met de cliënt en de wooncoach (begeleider van de cliënt) in functie van een oplossing. Je grijpt preventief in.
- Je gaat actief in overleg met (regionale) woondiensten en werkt samen rond concrete initiatieven in kader van duurzame huisvesting (sociale en private huisvesting) voor dak- en thuislozen.
- Je verkent actief innovatieve experimenten ifv duurzame huisvesting voor deze doelgroep en koppelt dit terug naar het brede netwerk.

- Actieve deelname aan overlegmomenten

Jouw profiel

- Je legt snel nieuwe professionele contacten
- Je kan samenwerken/onderhandelen met externe diensten, met een focus op netwerkvorming
- Je hebt sterke communicatie – en contactvaardigheden
- Kennis/affiniteit met de woonmarkt/bouw is een pluspunt
- Je hebt een zakelijk profiel, maar je wil van betekenis zijn in een sociale organisatie of je bent sociaal werker die jouw netwerk-skills maximaal wil inzetten.
- Je gaat graag zelfstandig aan de slag
- Je staat open voor iedereen met om het even welke welzijnsvraag.
- Je hebt een bachelor diploma.
- Je beschikt over een rijbewijs B en de mogelijkheid om je vlot te kunnen verplaatsen.
- Je uitvalsbasis is Izegem.
- Je werkt binnen PC 319.01 , aangevuld met een hospitalisatieverzekering, 4 dagen extra verlof
- Je werkt 1 avond per week tot 19u
- Solliciteren kan t.e.m 6 maart 2022.. De selectieprocedure bestaat uit een schriftelijke proef en een mondelinge toelichting. De gesprekken worden voorzien op maandagnamiddag 14 maart 2022, in de Krekelstraat 56 te Izegem.
- Stuur je brief en cv per mail aan: vacature@cawcentraalwestvlaanderen.be .
- Extra info kan verkregen worden bij liesbet.mullie@cawcentraalwestvlaanderen.be

CAW Centraal-West-Vlaanderen wil medewerkers aanwerven op basis van competenties en talenten, ongeacht hun leeftijd, geslacht, origine of geaardheid.